



TE KOOP
MOZARTLAAN 265
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 070-4483150

DIVA MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!





INFORMATIE
MOZARTLAAN 265
DEN HAAG

LICHT EN RUIM 4/5-KAMER APPARTEMENT (118,6M2) MET MODERNE BADKAMER, 3 SLAAPKAMERS, OPTIE VOOR EEN EXTRA SLAAPKAMER, LIFT TOT DE BEGANEGROND, GELEGEN OP DE 4E ETAGE TEGENOVER HET WINKELCENTRUM EN OP SLECHTS ENKELE MINUTEN FIETSEN VAN HET STRAND!

RUIMTE EN COMFORT

Dit goed onderhouden appartement beschikt over een fraaie badkamer met dubbele wastafel en een luxe regendouche. De riante woonkamer met aangrenzend de eetkamer biedt uitzicht over het water en de groenstrook. Aan de achterzijde kijkt u vanuit de loggia uit op de fraai aangelegde tuin. Een bijkomend voordeel van de loggia is dat u er zelfs in de wintermaanden comfortabel kunt zitten, beschermt tegen de elementen, terwijl u toch volop kunt genieten van het buitenleven en het mooie uitzicht.

MOGELIJKHEID TOT EXTRA KAMER

Dit appartement biedt de mogelijkheid om een extra, vierde slaapkamer te creëren. Door eenvoudig een wand te plaatsen tussen de woonkamer en wat nu als eetkamer wordt gebruikt, kunt u snel en efficiënt een extra slaapkamer toevoegen. Deze aanpassing is ideaal voor een groter gezin, een thuiswerkplek of een logeerkamer.

ACTIEVE VVE

De Vereniging van Eigenaren (VvE) is niet alleen actief en goed georganiseerd, wat zorgt voor een zorgeloze woonsituatie, maar deze flat biedt een unieke eigenschap: het is de enige flat binnen de deze VvE waar de lift doorloopt tot aan de begane grond. Hierdoor hoeft u geen enkele trap op, wat uw wooncomfort aanzienlijk vergroot.

CENTRAAL WONEN IN WALDECK

Geniet van het gemak van wonen in het hart van de stad. De wijk Waldeck is een rustige en kindvriendelijke wijk. Het appartement is gelegen op een uitstekende locatie in een goed onderhouden appartementencomplex. Op korte afstand van Kijkduin, het strand, de duinen, park Meer en Bos, en het openbaar vervoer (Randstadrail 3). Het winkelcentrum Waldeck ligt letterlijk naast de voordeur. U bevindt zich op fietsafstand van de winkels aan de Savornin Lohmanlaan en winkelcentrum Loosduinen. Ook de "International School" (ISH) bevindt zich op loopafstand. Bovendien kunt u in de hele wijk gratis parkeren, wat het voor uw bezoekers ook eenvoudig maakt om langs te komen.

NEEM VANDAAG NOG ACTIE

Nieuwsgierig geworden? Neem vandaag nog contact met ons op en maak een afspraak om dit ruime appartement aan de Mozartlaan te bezichtigen. Dit is een kans die u niet wilt missen!

BB

- Gebouwd in 1964;
- Gelegen op eigen grond;
- Lift aanwezig vanaf de begane grond tot aan de woonlaag;
- Gebruiksoppervlakte woonruimte 118,6M2;
- Ruime berging van 7,50m2 in de onderbouw;
- Energielabel C geldig tot 21-10-2034;
- Loggia;
- Buitenzonwering;
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbelglas m.u.v. bovenraampje;
- Elektra: 7 groepen, 1 aardlekschakelaar + 1 hoofdschakelaar;
- Actieve VvE 48/1465e aandeel, bijdrage €268.42 per maand exclusief €55,- voorschot stookkosten;
- Blokverwarming;
- Inventum 80L elektrische huurboiler;
- Gratis parkeren in de gehele wijk;
- Gelegen op loopafstand van het strand, openbaar vervoer en winkelcentrum Waldeck;



INFORMATIE
MOZARTLAAN 265
DEN HAAG

- Notaris keuze aan koper mits gelegen in Den Haag;
- Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.

Enthousiast over deze woning, maar uw eigen woning nog niet verkocht? Neem contact op met ons kantoor voor een gratis waardebeoordeling. Wij plannen dan direct een afspraak met de makelaar en heeft u op korte termijn beter inzicht in uw mogelijkheden.

KAN IK DIT BETALEN?

Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze samenwerkende onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

Wij hebben deze informatie, zoals u van ons mag verwachten, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Wat betekent dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de vermelde gegevens. We verstrekken u deze informatie om u uit te nodigen voor het plannen van een bezichtiging en het doen van een bod onder voorbehoud en gunning.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



PLAATS EEN BOD

Bieden op Mozartlaan 265 Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!





FOTO'S
MOZARTLAAN 265
DEN HAAG





FOTO'S
MOZARTLAAN 265
DEN HAAG





FOTO'S
MOZARTLAAN 265
DEN HAAG





FOTO'S
MOZARTLAAN 265
DEN HAAG





FOTO'S
MOZARTLAAN 265
DEN HAAG





FOTO'S
MOZARTLAAN 265
DEN HAAG





FOTO'S
MOZARTLAAN 265
DEN HAAG





FOTO'S
MOZARTLAAN 265
DEN HAAG





FOTO'S
MOZARTLAAN 265
DEN HAAG





FOTO'S
MOZARTLAAN 265
DEN HAAG



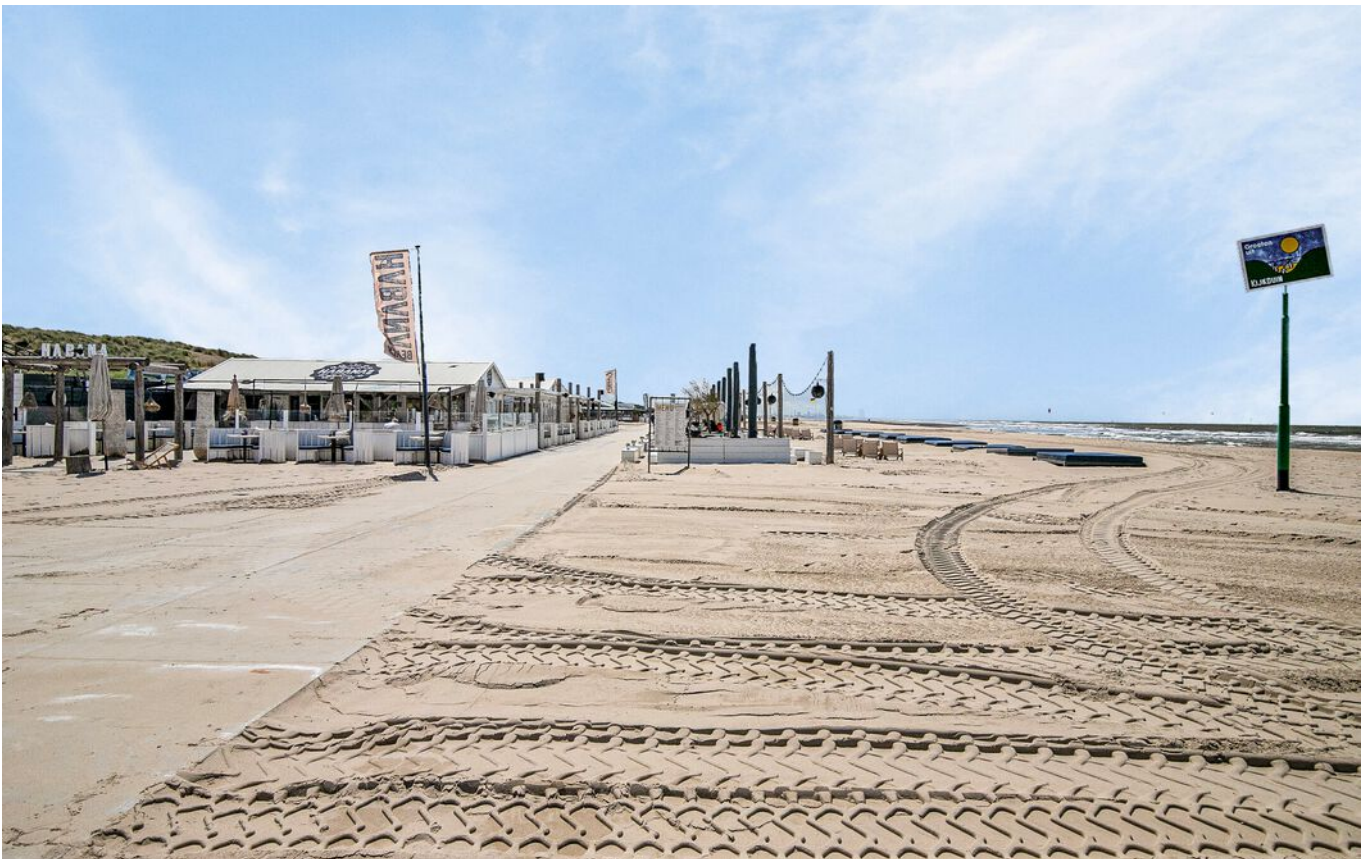


FOTO'S
MOZARTLAAN 265
DEN HAAG





FOTO'S
MOZARTLAAN 265
DEN HAAG





FOTO'S
MOZARTLAAN 265
DEN HAAG





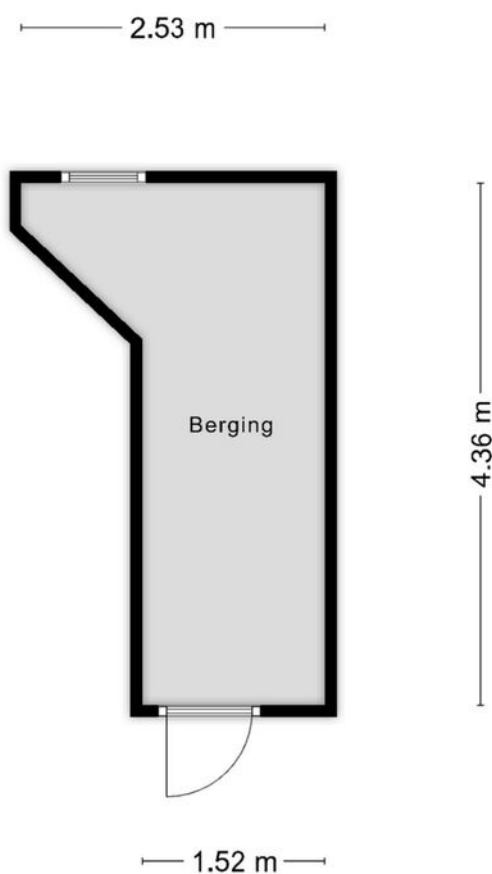
PLATTEGROND WOONLAAG
MOZARTLAAN 265
DEN HAAG



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



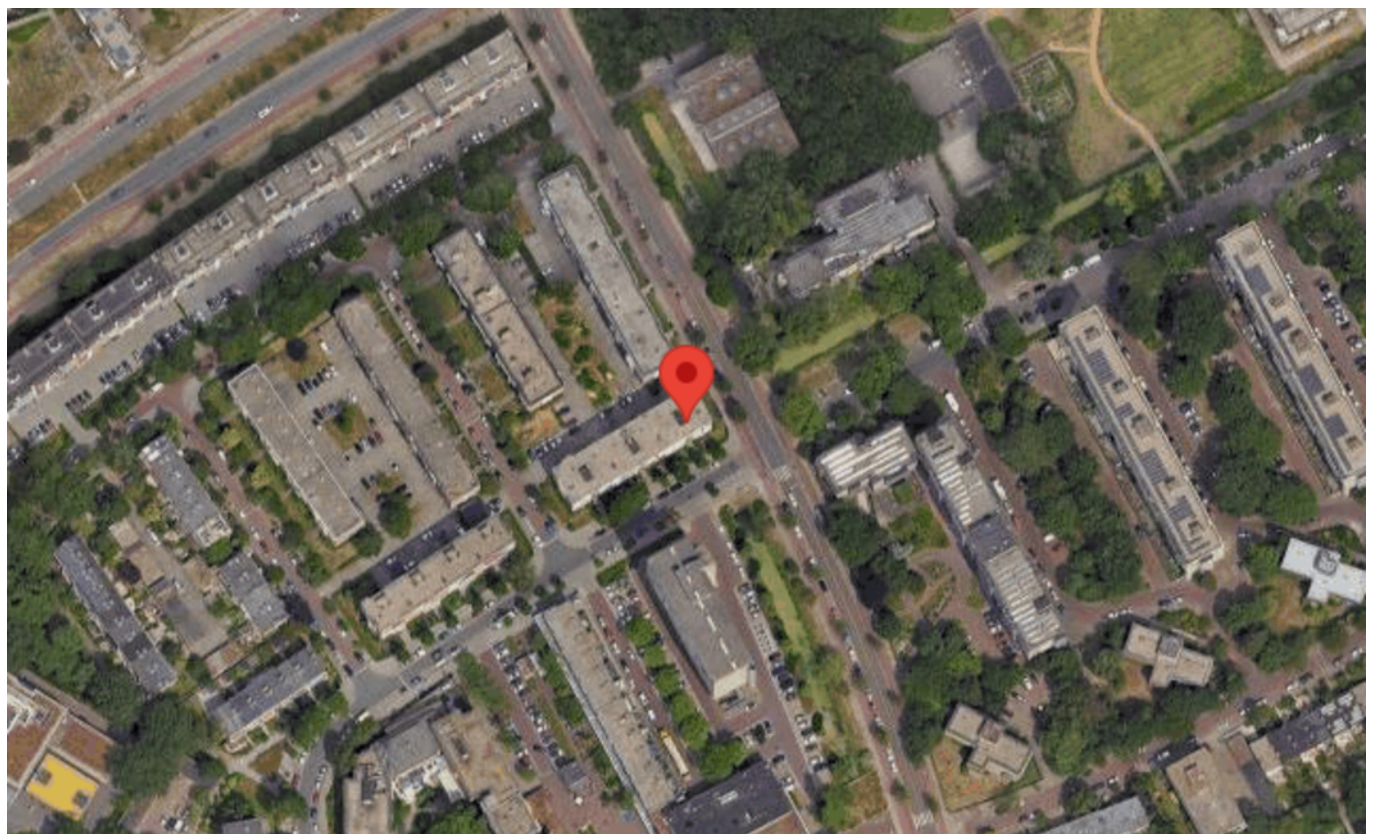
PLATTEGROND BERGING
MOZARTLAAN 265
DEN HAAG



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



GOOGLE KAARTEN
MOZARTLAAN 265
DEN HAAG





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

Plaats een bod!

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Bieden op Mozartlaan 265, Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



Laat ons uw woonwens vervullen



Armin Streekstra
Makelaar o.z.

070-4483160
arminstreekstra@diva.nl

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Armin Streekstra en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl

DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag
T 088 448 31 00